



## Appartement T4 lumineux dans une résidence calme à Faverges !

FAVERGES SEYTHENEX 74210

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement T4 lumineux dans une résidence calme à Faverges !

Situé à Faverges, découvrez ce superbe appartement de 79,45m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Ce bien se compose de 3 chambres, salon-séjour, salle de bains, WC séparé et une cuisine aménagée équipée offrant des espaces bien définis et fonctionnels pour un confort optimal. Pour ceux qui recherchent un grand espace de vie, une des cloisons peut être ouverte afin d'agrandir le salon et créer un séjour spacieux. Depuis le 3<sup>ème</sup> étage, vous profiterez d'une vue imprenable sur les montagnes, dans un environnement calme et paisible.

Cet appartement allie charme, fonctionnalité et potentiel d'aménagement pour répondre à vos projets de vie.

En complément, ce bien comprend une cave pour plus de rangement, ainsi qu'un local vélo.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Faverges !

DPE : E

Votre Agent commercial Clémence LEBREC (EI) ; Tél. : 06 18 03 15 29 - R.S.A.C CAEN 980 516 637

79.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	2439 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-07 19:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

