



VENTE d'une maison F4 (83 m²) à ARVERT

ARVERT 17530

280 100 € *

* 280 100 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE d'une maison F4 (83 m²) à ARVERT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente sur le littoral atlantique, à quelques minutes des plages de LA PALMYRE et de RONCE LES BAINS, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces au calme plein ouest, de 83 m² à ARVERT (17530).

Il s'agit d'une maison contemporaine de plain-pied. Son intérieur inclut une entrée, deux chambres, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et une arrière cuisine. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Elle est en très bon état général.

Avantage non négligeable, une piscine est présente. De l'espace en plus est apporté par une terrasse et un jardin.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule et vous pouvez également stationner un véhicule sur le terrain.

Elle est proposée à l'achat pour 280 100 €. Le prix net est de 265 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,7 % du prix du bien soit 15 100 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-15 08:38:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 536€ et 726€ au 01/01/2023

Photos du bien



