



## MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à louer

MULHOUSE 68200

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 462 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à louer

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES RENOVE

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un 2 pièces de 42m<sup>2</sup> avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, une chambre, un , une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique, l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Loyer 450€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 462 € (dont état des lieux : 126 €). La durée du bail est de trois ans renouvelable.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (418 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (de l'ordre de 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence 4342

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nombre étages          | 2  |
| Provision sur charges  | 50 €   |
| Prestations / charges  | consommation individuelle d'eau froide, électricité des parties communes, TEOM |
| Dépôt de garantie      | 450 €  |
| Bien en copropriété    | Non  |
| Neuf - Ancien          | Ancien   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) d'eau         | 1  |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs  |
| Mode Chauffage         | Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 418 kWh/m2 par an  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

