



MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m²) à louer

MULHOUSE 68200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires
charges locataires: 462 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement de 2 pièces (42 m²) à louer

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 2 PIÈCES RENOVE

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un 2 pièces de 42m² avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, une chambre, un , une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique, l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Loyer 450€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 462 € (dont état des lieux : 126 €). La durée du bail est de trois ans renouvelable.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (418 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence 4342

42 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, électricité des parties communes, TEOM
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

