



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 97.49 m2

CHAMBERY 73000

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 97.49 m2

À Vendre : T4 Lumineux dans Résidence Récente - Proche de la Gare

Votre agence Guy Hoquet CHAMBERY vous propose cet appartement T4, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée et à proximité immédiate de la gare et des commodités. Ce bien de 97.49 m<sup>2</sup> allie confort moderne et accessibilité, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent la proximité des transports.

Un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le séjour se prolonge sur une terrasse de 34m<sup>2</sup> exposée sud.

En annexe, vous disposerez d'une place de parking couverte.

Résidence récente et sécurisée avec digicode, interphone et ascenseur.

Emplacement privilégié à quelques minutes de la gare, facilitant les déplacements.

Proximité des commerces, écoles et services de quartier.

Luminosité et agencement optimisé pour un confort de vie quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un T4 dans une résidence récente, proche de la gare et des commodités ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04.79.33.89.49 ou par email à [chambery@guyhoquet.com](mailto:chambery@guyhoquet.com)

97.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	49.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-08 08:35:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 31/12/2023

---

## Photos du bien



