



## LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

CAEN 14000

**1 833 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3666 € Honoraires  
charges locataires: 5499 € TTC

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

Idéalement situé à Caen , plateau de bureaux d'environ 227 m2.

Plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment, disposant d'une très belle attractivité, proche du périphérique .

Situé au 3 ème étages avec ascenseur accès PMR .

L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion .

Le plateau est modulable selon ces besoin . Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer .

Synthèse :

Loyer HT HC/mensuel :1 833 €

Provisions charges HT/mensuelle : 325 €

Dépôt de garantie : 3 666 €

Taxe foncière annuelle : 5 700 €

Honoraires HT charge preneur : 5 499 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

227 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dépôt de garantie	3666 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

