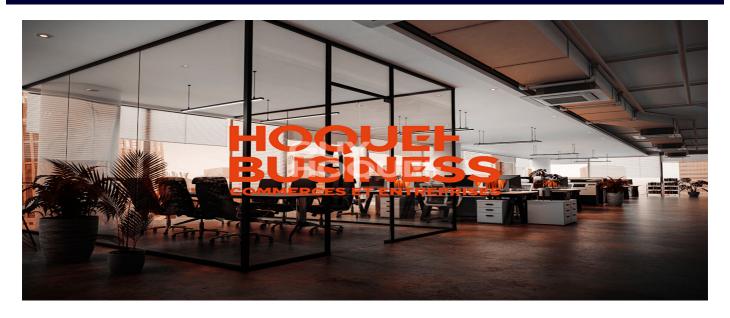


UEF Votre fiche bien Location à CAEN 14000



LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

CAEN 14000

1833 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3666 € Honoraires

charges locataires: 5499 € TTC

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron 14000 Caen 0231712550

LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

Idéalement situé à Caen, plateau de bureaux d'environ 227 m2.

Plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment, disposant d'une très belle attractivité, proche du périphérique .

Situé au 3 ème étages avec ascenseur accès PMR.

L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion .

Le plateau est modulable selon ces besoin . Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer .

Synthèse:

Loyer HT HC/mensuel :1 833 €

Provisions charges HT/mensuelle : 325 €

Dépôt de garantie : 3 666 € Taxe foncière annuelle : 5 700 €

Honoraires HT charge preneur: 5 499 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

Fiche technique du bien

Etage	3
Dépôt de garantie	3666 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

