



## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à PIERREVILLE

PIERREVILLE 54160

**226 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à PIERREVILLE

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE NANCY

À 16 km de Nancy, à vendre maison dans un cadre verdoyant à PIERREVILLE (54160), votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces de 100,14 m<sup>2</sup>. Son intérieur est composé d'un beau séjour/salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'une buanderie.

Un Bow Win d'une surface de 7 m<sup>2</sup> vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme six crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 14, 17, 21 et 67 ainsi que quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A330 et la nationale N57 sont accessibles à moins de 6 km. Le cinéma Ugc Cine Cite vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme des tennis, deux bassins de natation, un théâtre et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des bureaux de poste. Enfin, le marché Rue Jules Ferry anime le quartier chaque samedi matin.

Son prix de vente est de 226 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Cette maison est classée D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (240 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 610 € et 2 250 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour une première visite de cette propriété en vente.

100.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-18 17:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





