



## LOCATION : maison F2 (50 m<sup>2</sup>) à VILLELONGUE DE LA SALANQUE

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

**612 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois  
Dépôt de garantie : 660 € Honoraires  
charges locataires: 539 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 147 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## LOCATION : maison F2 (50 m<sup>2</sup>) à VILLELONGUE DE LA SALANQUE

En location à 6 km de la côte méditerranéenne et proche de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE est ravie de vous proposer cette maison de 2 pièces de 49,65 m<sup>2</sup> proche de VILLELONGUE DE LA SALANQUE.

Cette maison est disposée comme suit :

Rdc : Cuisine + Salle d'eau / WC

Etage 1 : Salon

Etage 2 : chambre de 15 m<sup>2</sup>

On trouve l'École Maternelle Jean de la Fontaine et l'École Élémentaire Jules Ferry à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et Perpignan est située à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants, deux boulangeries, un bureau de poste, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 660 € HC, avec 12 € de provision sur charges (ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 660 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 539 €.

Si vous songez à louer, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 312 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 230 € et 1 664 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour une première visite de cette maison à louer.

49.65 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 04:35:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

