



Maison Montval Sur Loir

MONTVAL SUR LOIR 72500

203 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Montval Sur Loir

Proche des commerces et de la gare (10 mn à pied) .

Venez découvrir cette charmante maison de caractère au charme d'antan avec ses beaux parquets massifs.

Une belle entrée dessert un salon avec cheminée et balcon, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine spacieuse équipée et une suite parentale.

A l'étage vous trouverez 3 belles chambres dont une avec cheminée, un bureau en enfilade et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur, un atelier indépendant pouvant être transformé en studio, un garage et un cabanon.

Le tout implanté sur un très beau terrain clôturé et arboré .

A visiter sans tarder !

139.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-08-14 21:50:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

