



## Appartement 3 pièce(s) 66 m2

AMFREVILLE LA MI VOIE 76920

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 3 pièce(s) 66 m2

Notre Agence Guy Hoquet vous propose un T3 en duplex à 10 minutes de ROUEN (76000), sur Amfreville la Mi Voie (76920) très bien situé à proximité des commerces et des transports.

Réf AUG3

Au 1er étage d'un petit immeuble (sans ascenseur), il est composé d'un séjour/salon avec placard, une cuisine aménagée ouverte, un placard sous escalier, et à l'étage deux chambres et une salle de bain avec WC.

10€ de charges pour la minuterie et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE DE SUITE !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





