GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13016

Maison Marseille 4 pièce(s) 66 m2

MARSEILLE 13016

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

Maison Marseille 4 pièce(s) 66 m2

À Vendre : Charmante maison de caractère à L'Estaque avec vue mer

Offrez vous une vie paisible dans cette superbe maison datant de 1885, alliant charme de l'ancien et confort moderne, située dans le quartier recherché de L'Estaque.

Caractéristiques principales :

Surface habitable bien pensée :

Une pièce de vie spacieuse de 32m² avec cuisine intégrée située à l'étage principal, baignée de lumière et donnant sur le jardin.

Une chambre en mezzanine, parfaite pour créer un espace cosy et intimiste.

Une chambre supplémentaire de 8,58m² et un bureau de 6,42m² au rez-de-chaussée.

Une chambre indépendante de 9m² nichée au fond du jardin, idéale pour recevoir ou aménager un espace professionnel.

Confort :

Chauffage optimisé grâce à un poêle à bois et une climatisation au rez-de-chaussée.

Double vitrage en PVC assurant une isolation parfaite.

Salle d'eau rénovée avec WC séparé au rez-de-chaussée. La plomberie et l'électricité entièrement refaites il y a 6 ans.

Espaces extérieurs privatifs :

Deux terrasses, idéales pour profiter du soleil méditerranéen.

Un jardin de 40m², havre de verdure, avec une vue imprenable sur la mer.

Pratique :

Stationnement facile à proximité.

Un véritable coup de coeur pour les amoureux de L'Estaque et du patrimoine provençal. Contactez moi rapidement pour une visite !

Prix de vente du bien : 300 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 287 000€ hors honoraires d'agence et 4.33% d'honoraires TTC à la charge de l 'acquéreur.
MN : 408
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

66 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1885
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET