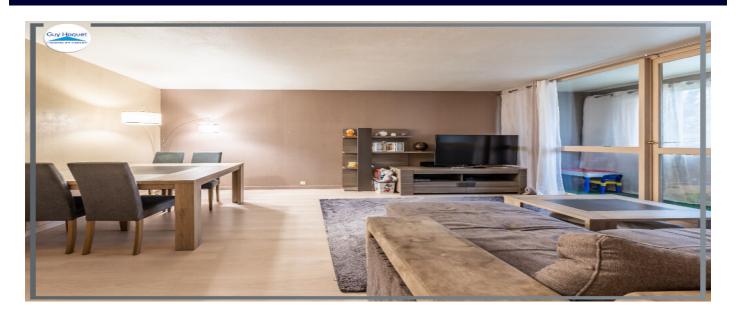
# UEL Votre fiche bien Location à SAVIGNY LE TEMPLE 77176



# Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à SAVIGNY LE TEMPLE

**SAVIGNY LE TEMPLE 77176** 

## 1250 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 164 € / mois Dépôt de garantie : 1086 € Honoraires charges locataires: 950.04 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 219.24 € TTC.

### **Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier 77127 LIEUSAINT 0160188000

# Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à SAVIGNY LE TEMPLE

#### **EXCLUSIVITÉ**

Nous vous présentons en location à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces de 73,08 m².

Il se situe au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de cinq étages. Son intérieur est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger de 20 m², de deux chambres de 8 m² et 10 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz collectif (eaux et chauffage incluent dans les charges).

Une loggia d'une surface de 5 m² est présente pour un supplément d'espace bienvenu.

Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, deux commerces, une boulangerie, deux épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 205 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, elle est notée E (48 Kg CO2/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 250 € CC, dont 164 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1086 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 950,04 € (219,24 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAVIGNY LE TEMPLE.

		2	l	
73.08 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	chambres	1 sde	1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	164 €
Dépôt de garantie	1086 €
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-12 06:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien

