



Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 164 € / mois

Dépôt de garantie : 1086 € Honoraires

charges locataires: 950.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.24 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement de 3 pièces (73 m²) à louer à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ

Nous vous présentons en location à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces de 73,08 m².

Il se situe au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de cinq étages. Son intérieur est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger de 20 m², de deux chambres de 8 m² et 10 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz collectif (eaux et chauffage incluent dans les charges).

Une loggia d'une surface de 5 m² est présente pour un supplément d'espace bienvenu.

Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, deux commerces, une boulangerie, deux épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 205 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, elle est notée E (48 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 250 € CC, dont 164 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1086 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 950,04 € (219,24 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINTE pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAVIGNY LE TEMPLE.

73.08 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	164 €
Dépôt de garantie	1086 €
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-12-12 06:55:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



