



VENTE d'un appartement T5 (122 m²) à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

VENTE d'un appartement T5 (122 m²) à CAMBO LES BAINS

Au coeur de Cambo les Bains, À vendre : situé à 22 km de l'océan Atlantique et à 10 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous présente cet appartement de 5 pièces de 122 m² à CAMBO LES BAINS (64250).

Cet appartement propose un premier plateau de 75m² environ avec une terrasse de 20m² environ. Il dispose d'une chambre, d'un cellier, d'un espace bureau, salle à manger, cuisine et d'une salle d'eau. Le deuxième niveau est composé de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendant. L'accès peut également se faire par un escalier extérieur donnant sur une terrasse sur cour. Des combles sont accessibles du couloir.

Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est au gaz de ville.

Cet appartement se situe à six minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance une crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A64 et A63 et l'aéroport Biarritz-Bayonne-Anglet sont accessibles à moins de 17 km et Bayonne est située à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L Aiglon tout comme sur un tennis, un bassin de natation et un établissement thermal à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et quatre épiceries. Enfin, le marché Rue Chiquito a lieu tous les vendredis matin.

Copropriété de deux propriétaires uniquement et d'un lot d'habitation, Syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à CAMBO LES BAINS.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	568
Jardin	Non
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 23:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 798€ au 01/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2024

Photos du bien



