



## VENTE d'un appartement T5 (122 m<sup>2</sup>) à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## VENTE d'un appartement T5 (122 m<sup>2</sup>) à CAMBO LES BAINS

Au coeur de Cambo les Bains, À vendre : situé à 22 km de l'océan Atlantique et à 10 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous présente cet appartement de 5 pièces de 122 m<sup>2</sup> à CAMBO LES BAINS (64250).

Cet appartement propose un premier plateau de 75m<sup>2</sup> environ avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> environ. Il dispose d'une chambre, d'un cellier, d'un espace bureau, salle à manger, cuisine et d'une salle d'eau. Le deuxième niveau est composé de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendant. L'accès peut également se faire par un escalier extérieur donnant sur une terrasse sur cour. Des combles sont accessibles du couloir.

Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est électrique.

Cet appartement se situe à six minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance une crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A64 et A63 et l'aéroport Biarritz-Bayonne-Anglet sont accessibles à moins de 17 km et Bayonne est située à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L Aiglou tout comme sur un tennis, un bassin de natation et un établissement thermal à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et quatre épiceries. Enfin, le marché Rue Chiquito a lieu tous les vendredis matin.

Copropriété de deux propriétaires uniquement et d'un lot d'habitation, Syndic bénévole.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (113 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est D (27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 798 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à CAMBO LES BAINS.

122 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Quote part de charges	568
Jardin	Non
Année construction	1928

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-04-07 05:14:48

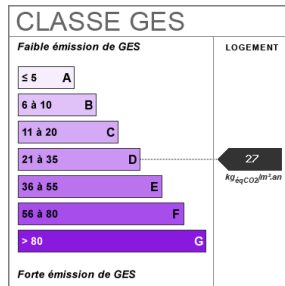
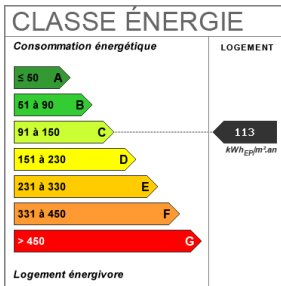
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





