



Maison plain-pied de 5 pièces (116 m²) en vente à BOSC LE HARD

BOSC LE HARD 76850

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison plain-pied de 5 pièces (116 m²) en vente à BOSC LE HARD

MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE DE ROUEN

Nous vous proposons à BOSC LE HARD (76850), cette maison de 5 pièces de 116 m².

Visite virtuelle sur demande.

Maison de plain-pied avec grenier de 80m² et sous-sol complet . Elle date de 1972. Elle se divise en un vaste séjour double de 28 m², quatre chambres de 9 m² à 11 m², une cuisine indépendante aménagée et une arrière cuisine. Elle compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes individuels. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur en bon état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage et une isolation a été réalisée sur l'extérieur. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une véranda, une terrasse et un jardin.

Le terrain du bien s'étend sur 1 960 m².

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

On trouve l'École Primaire Guy de Maupassant à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Clères et Saint-Victor-l'Abbaye) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A29, A28 et A151 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux supermarchés, une boulangerie, des commerces, deux poissonneries et une boucherie-charcuterie.

Cette maison a une classe énergétique E (286 kWh/m² annuels). La classe climatique est également notée E (63 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 197 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à BOSCOLEHARD.

116 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

