



## Appartement Pont D Ain 5 pièce(s) 124 m2 (double garage)

PONT D AIN 01160

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Pont D Ain 5 pièce(s) 124 m2 (double garage)

Grand appartement de 124 m<sup>2</sup> situé dans un environnement bucolique sur les quais de Pont d'Ain dans une belle copropriété de deux lots avec faibles charges. Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement aux volumes généreux proposant trois chambres de belles tailles, un salon séjour avec bow-window et cheminée ouverte, une salle à manger pouvant servir de bureau ou de 4<sup>ème</sup> chambre et une salle d'eau entièrement refaite à neuf. La cuisine reste à aménager selon vos goûts. Les plus de ce bien de qualité résident dans son double garage de 28 m<sup>2</sup>, sa cave/chaufferie de grande taille, son balcon équipé d'un bbq et son terrain de 110 m<sup>2</sup>.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dernier étage          | Oui               |
| Jardin                 | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Neuf              |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Nue               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Cheminée               | Foyer ouvert      |
| Nombre de caves        | 14.2              |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 378 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



