



## VENTE : appartement de 3 chambres (125 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40000

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE : appartement de 3 chambres (125 m<sup>2</sup>) à Marrakech

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC PISCINE

Au calme, à vendre à Marrakech (40000), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup>. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine indépendante. Il dispose aussi d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de trois toilettes. Il possède une climatisation.

La fibre optique est disponible dans cet appartement. Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Un jardin, deux balcons et deux terrasses viennent le compléter, un gain d'espace et de bien-être bienvenu.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien.

L'appartement est situé dans un quartier calme.

Il est proposé à l'achat pour 2 563 000 dhs.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cet appartement en vente.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





