



## LOCATION : appartement T1 (24 m<sup>2</sup>) à VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## LOCATION : appartement T1 (24 m<sup>2</sup>) à VILLEURBANNE

L'agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA a le plaisir de vous proposer un magnifique T1 meublé 24 m<sup>2</sup> avec balcon.

Ce T1 se compose d'une belle pièce de vie avec canapé lit ainsi que d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Loyer est de 520€ HC. 90€ de charges comprenant eau chaude, eau froide et parties communes.

Pour un total de 610 euros par mois charges comprises.

Frais d'agence de 305€ dont 70€ d'état des lieux. La caution est de 2 mois de loyer hors charges soit 1 040 €.

Deux garants physique seront demandés pour cette location (pas de VISALE)

Visite ouverte uniquement aux candidats avec dossier complet

<https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

<https://www.dropbox.com/scl/fo/duv109im010sruytxicsa/ABW4Xwabx4zzlf-do8j8hXw?rlkey=cfuf4pbs1zksqu1ttr7k3x6nc&e=1&st=yimi7wvvhz&dl=0>

23.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau chaude eau froide commun
Dépôt de garantie	1040 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1231 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

