



Appartement Paris 15ème - 2 pièces 42 m2 + Terrasse 49 m2

PARIS 75015

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus

610 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 15ème - 2 pièces 42 m2 + Terrasse 49 m2

75015 -CONVENTION - 2 PIECES 42 M² et TERRASSE 49 M²

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un immeuble de 1972 de bon standing, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces en parfait état composé comme suit : une entrée, un séjour traversant donnant directement sur 2 terrasses de 23 et 26 m2 bénéficiant d'une exposition SUD/NORD avec vue dégagée, une cuisine aménagée et totalement équipée, une chambre donnant sur la terrasse et une salle de bains avec w-c.

Appartement très lumineux avec un plan sans perte de place.

Possibilité d'un emplacement de parking en sus rue Vaugelas.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite rapidement !

41.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2023-12-18 15:37:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



