



## Maison Revonnas 5 pièce(s) 184 m<sup>2</sup> avec dépendance de 200 m<sup>2</sup>

REVONNAS 01250

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Revonnas 5 pièce(s) 184 m<sup>2</sup> avec dépendance de 200 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette spacieuse maison en pierre pleine de charme dans le secteur de Revonnas, à moins de 10 minutes de l'entrée autoroute Bourg Sud. Vous apprécierez sa spacieuse cuisine entièrement équipée donnant sur un salon séjour. Coté pratique, une buanderie et un cellier viennent compléter le rez de chaussée. On accède à l'étage par un magnifique escalier forgé donnant sur une mezzanine desservant trois chambres et une grande salle de bain. En ce qui concerne le chauffage, le choix vous sera laissé entre un poêle à bois, une climatisation réversible et un plancher chauffant. L'ensemble des menuiseries extérieures ont été remplacées pour des huisseries double vitrage équipées de volant roulant motorisés. Les extérieurs n'ont été oubliés avec une belle terrasse en étage et une jolie cour intérieure séparant l'habitation principale des dépendances de 200 m<sup>2</sup> offrant un large potentiel (toiture refaite à neuf). Ce bien attend de nouveaux propriétaires à la recherche de calme et d'espace dans un secteur privilégié.

184 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement            | Non                         |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Non                         |
| Neuf - Ancien          | Ancien                      |
| Vis-à-vis              | Oui                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                      |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Cheminée               | Poêle à bois                |
| Nombre de terrasse     | 2                           |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                |
| Nombre places parking  | 2                           |
| Nombre garages/Box     | 2                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an           |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





