



Maison de 126m² divisible en 2 logements

ARVERT 17530

176 100 € *

* 176 100 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 126m² divisible en 2 logements

À 11 KM DES PLAGES DE RONCE LES BAINS

Située sur le littoral atlantique, Guy Hoquet LA TREMBLADE vous présente à ARVERT, cette maison de 126 m² au calme orientée sud-ouest.

Une première partie rénovée comprend au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur séjour de 28m² ayant accès à une cour fermée de 45m² environ, un bureau, une salle d'eau et 1 WC indépendant. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placard et un WC.

La seconde partie attenante et communicante est en début de rénovation et comprend en rez de chaussée une pièce de 28m² ayant un accès sur une cour fermée de 25m², un dégagement et un WC. L'étage offre 2 chambres, 1WC, une salle d'eau.

Des volets roulants sont installés dans cette maison.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à 1.5 km des commerces et à quatre minutes des écoles.

Elle est proposée à l'achat pour 176 100 €. Le prix net est de 165 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,73 % soit 11 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

126 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2023-02-22 05:33:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





