



## Appartement Seignosse T2 Bis 30.50 m2

Seignosse 40510

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Appartement Seignosse T2 Bis 30.50 m2

Dans une résidence sécurisée, à 100 mètres de la plage, venez découvrir cet appartement en rez-de-chaussée exposé plein Sud, comprenant une pièce principale avec son coin cuisine, une chambre, un coin nuit, une salle d'eau avec wc.

Vous pourrez profiter en extérieur d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une place de parking privative.

Idéalement situé proche des commerces et des activités estivales, accessibles à pied, vous serez malgré tout à l'écart des nuisances sonores.

Une opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	863 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	67
Surface séjour	16.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-15 03:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



