



Appartement 2 pièces Paris XIII

PARIS 75013

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces Paris XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces dans le 13e arrondissement de Paris.

Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée (ouverture possible sur le séjour), d'une salle de bains et WC séparées.

Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien.

A proximité de tous commerces, restaurants, écoles ... et à 1 min à pied du Métro 7, du tramway T3a et à 5 min du Métro 14.

Pour plus d'informations merci de contacter votre agence.

43.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-22 08:58:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



