



## Maison de plain pied

BOURGUEBUS 14540

**297 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison de plain pied

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITÉ cette maison de plain pied d'environ 85m<sup>2</sup> + garage de 31m<sup>2</sup> situés à 2 minutes de Bourguébus.

Cette maison dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 38m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace salon-séjour, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC.

Un garage de 31m<sup>2</sup> avec espace buanderie complète ce bien.

Petits plus :

- le conduit pour l'installation d'un poêle est existant et fonctionnel
- les radiateurs sont à inertie programmable
- la terrasse de 50m<sup>2</sup> est exposée sud-ouest

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







