



A vendre - Appartement Valence 3 pièces 66.77 m²

VALENCE 26000

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A vendre - Appartement Valence 3 pièces 66.77 m²

Localisé à Valence (26000), quartier Montplaisir, découvrez en exclusivité ce bel appartement de 66.77m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se trouve au sein d'une copropriété sécurisée, proche des commerces et des écoles.

Il dispose d'un salon/ séjour donnant accès à une terrasse de 10m² très lumineuse, exposée à l'Ouest, d'une cuisine aménagée et équipée. L'appartement bénéficie de deux chambres (12m² et 13m² environ). Il est également composé d'une salle d'eau, de wc séparés.

Une garage et une cave viennent également agrémenter ce bien.

L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique individuel.

A noter: De nombreux travaux ont déjà été réalisés dans la résidence (isolation façade nord, isolation des caves et des combles)

Visite virtuelle disponible.

La classe énergie est noté C pour une consommation énergétique de 175kWh/m²/an (primaire) (76kWh/m²/an en final). La classe climat est notée A (de l'ordre de 5 kg CO₂/m²/an.)

Cet appartement est proposé à l'achat pour 159 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

66.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1091.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.95 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 17:01:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

