



VENTE d'une maison F5 (170 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

389 300 € *

* 389 300 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE d'une maison F5 (170 m²) à BOURCEFRANC LE CHAPUS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Sur la côte atlantique, Guy Hoquet LA TREMBLADE vous présente à vendre à BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), cette maison de 5 pièces au calme de 170 m². Elle propose une entrée, quatre chambres de 11 m² à 14 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier de 20 m². Elle comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un atelier. Un chauffage au sol fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 775 m².

Il s'agit d'une maison de bon standing de plain-pied. Elle date de 2005. Côté stationnement, elle possède un garage et trois places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Herriot Bourcefranc le Chapus, l'École Maternelle Jean Jaurès Bourcefranc le Chapus et le Lycée Technologique de la Mer et du Littoral à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A837 à 19 km. On trouve des restaurants, un commerce, deux boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, deux poissonneries et une supérette à proximité du bien. Le marché Place Kennedy anime le quartier chaque dimanche matin.

Vendue libre au 08 mars 2025, cette maison est à vendre pour la somme de 389 300 €. Le prix net est de 370 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,22 % du prix du bien soit 19 300 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cette maison est notée D (195 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 980 € et 2 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE pour une première visite de cette maison en vente.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-01 17:52:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



