



## Immeuble de rapport Ardin 15 pièce(s) 254 m2

ARDIN 79160

**180 999 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Immeuble de rapport Ardin 15 pièce(s) 254 m2

En exclusivité ! Spécial investisseur ! dans la commune de ARDIN, immeuble composé de 3 logements, avec une surface de stockage de 300 m<sup>2</sup> non exploité. Il est composé de 3 T4 de (64.71m<sup>2</sup>, 111.15m<sup>2</sup>, 79.61m<sup>2</sup>) dont deux avec une terrasse et au rez de chaussé une surface de stockage de plus de 300 m<sup>2</sup> qui peut être découpée en de nombreuses parties indépendantes. Tous les compteurs sont indépendants, et toutes les huisseries sont en double vitrage. Belle opportunité avec plus de 8% de rentabilité pour cet immeuble, tous les logements sont loués.

Photos complémentaires sur demande.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Maurice RODET au 07.68.61.50.09.

254 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Fosse septique

Date ERP	2024-09-16 21:40:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	259 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





