



## Maison Notre Dame D Oé

NOTRE DAME D OE 37390

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Notre Dame D Oé

Maison de plain pied !

Proche des transports (arrêt fil bleu à 6 mn à pied).

A découvrir, belle maison fonctionnelle offrant une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et arrière cuisine, le tout donnant directement sur une belle terrasse orientée sud.

Deux chambres , une salle de bains , un cellier complètent l'ensemble.

Possibilité de créer une 3 -ème chambre en étage.

Un garage et un beau cabanon pour le stockage .

A visiter sans tarder.

97.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-04 06:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

