



## Maison 6 pièce(s) 140 m2

MONT DE MARSAN 40000

**268 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 6 pièce(s) 140 m2

En exclusivité, dans votre agence Guy Hoquet Mont de marsan.

Nous vous présentons aujourd'hui cette jolie maison atypique au style architecte idéalement située, proche de toutes les commodités tout en profitant du calme .

Elle se compose, en rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine semi ouverte spacieuse aménagée et équipée, un wc avec lave mains et dégagements.

Au premier niveau vous profiterez de 4 chambres d'une superficie moyenne de 9.5 m<sup>2</sup> dont 2 avec balcon ainsi qu'une salle de bains, wc et dégagements avec placard.

Au second niveau une mezzanine avec accès dans les combles idéal pour du stockage et rangement, et pour finir une suite parentale avec une salle d'eau ainsi qu'une pièce sous toit pouvant faire office de dressing ou encore une fois de rangement.

En sous sol, un garage de plus de 45m<sup>2</sup> avec une pièce servant de cave ainsi qu'une buanderie .

Vous profiterez pleinement d'une parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> entièrement clos et piscinable.

Honoraires charge vendeur.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP 2024-11-12 19:39:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





