



## Local commercial Rethel 77 m2

RETHEL 08300

**850 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

0324382481

## Local commercial Rethel 77 m2

08 RETHEL, Local commercial à louer dans rue passante comprenant : grande pièce magasin, couloir desservant wc et réserve.

Huissieries neuves - Clim réversible.

Attention pas de restauration.

DISPONIBLE A PARTIR DU 01/02/2025 !

LOYER : 850€ + 80€ de charges (eau et taxe foncière)

DEPOT DE GARANTIE : 850€

HONORAIRES AGENCE : 1500€ TTC pour la réalisation du bail commercial et de l'état des lieux.

77 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Charges forfaitaires 80 €

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-18 20:29:11
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



