



## PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

PARIS 75015

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

Guy Hoquet Prestige vous propose à 2 pas de la rue Saint Charles une maison pleine de charme face à un beau jardin.

Le bien sur 2 niveaux se compose au RDC d'un salon plein sud avec lumière zénithale provenant du toit et une vue sur le jardin, une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage se trouve un bureau, une chambre avec dressing, point d'eau et WC.

La toiture va être refaite à neuf.

Ce bien de charme unique est à découvrir rapidement.

La surface au sol du bien est réellement de 76m2.

Parking en option en face.

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

