



## PARIS XVI, PASSY, Au calme vue sur jardins

PARIS 75016

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
**MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, PASSY, Au calme vue sur jardins

Guy Hoquet Prestige vous propose en EXCLUSIVITE un appartement au second étage d'un immeuble avec gardien.

Le bien se compose d'une pièce de vie principale plein sud ouvrant sur jardins avec une porte fenêtre, d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé à 2 pas des commerces de la rue de l'Annonciation, de la rue de Passy et de l'avenue Mozart, l'appartement est également proche du RER C, du métro ligne 9.

Vous serez séduit par le calme et la vue reposante.

A visiter rapidement, idéal pour beau pied à terre, primo accédant ou étudiant.

Photo salon IA non contractuelle.

Charges annuelles : 1100€

TF : 941€

Honoraires ch vendeur

26.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	10
Charges forfaitaires	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-03-06 08:17:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

