



## PARIS 15, Studio sur jardin 26m2 proche Champ de Mars

PARIS 75015

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS 15, Studio sur jardin 26m2 proche Champ de Mars

Guy Hoquet Prestige vous propose un studio en rez de jardin au calme comprenant une belle pièce de vie avec cuisine américaine, une salle de bains avec WC et une cave.

L'appartement est vendu avec une cave.

L'exercice d'une profession libérale est possible.

A voir rapidement.

Photos non contractuelles.

Honoraires ch acquéreur 3.5%

Ch 880€

TF 852€

26.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-19 10:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

