



## Montpellier Duplex T6 115 m2 + Jardin + Terrasse + Parkings

MONTPELLIER 34000

**264 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier Duplex T6 115 m2 + Jardin + Terrasse + Parkings

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous propose ce Duplex T6 de 115 m<sup>2</sup>, avec son jardin et sa terrasse couverte.

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

- Une cuisine séparée aménagée et équipée.
- Un espace de vie généreux avec un salon double, convivial.
- Un bureau de 8m<sup>2</sup> environ.
- Un WC indépendant.

A l'étage :

- 4 chambres, dont une suite parentale.
- Une chambre avec accès direct à une terrasse privative, parfaite pour vos moments de détente.
- Une salle de bain et un deuxième WC.

Extérieur :

- Un jardin privatif de 80 m<sup>2</sup> environ, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.
- 2 places de parking pour votre confort quotidien.

Les plus :

- Proximité immédiate du tram et des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



