



## Appartement 1 pièce(s) 28.80 m2

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Appartement 1 pièce(s) 28.80 m2

OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT, l'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce T1 au fort potentiel. Il est composé d'une pièce principale avec 2 placards, d'une cuisine équipée indépendante, et d'une salle de bain avec WC, possibilité de réaménagement pour faire un espace couchage indépendant.

Copropriété calme, avec des espaces verts. Rapport locatif au dessus de 8 %. Pour plus d'information contacter votre conseillère Valérie SCHMITT au 0685929018

28.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	337
Charges annuelles (ALUR)	1073.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-07-25 08:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



