



VENTE : appartement de 2 pièces (42 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : appartement de 2 pièces (42 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - LUMINEUX

À vendre : dans un quartier calme de VILLEJUIF (94800), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 42 m². Son intérieur comporte une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'offre cet appartement. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement dispose d'une cave. La fibre y est installée.

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Cet appartement est vendu avec une place de parking. Le bâtiment a un gardien, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode et on trouve un local à vélo sécurisé. En plus d'un local poubelle, il existe un compost collectif pour les déchets naturels.

Au sein de la résidence vous trouverez un parc arboré avec un espace de jeu pour les enfants, ainsi qu'une table de ping-pong. Cet espace familial est sécurisé.

Il se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports en commun, nous sommes à 8 minutes à pieds de la ligne 14, et 15 minutes de la ligne 7. On trouve

également sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T7 (Lamartine) à proximité. Vous trouverez un bassin de natation (bassin olympique intérieur et extérieur) et deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Qu'il s'agisse de classe énergie ou de classe climatique, la notation est la même : D.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété constituée de 538 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 2 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

42 m ²	2 pièce(s)	1 chambre(s)	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	--------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	538
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

