



Appartement 2/3 pièces Meublé - 25m² - Quartier Ivry/Port

IVRY SUR SEINE 94200

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 2/3 pièces Meublé - 25m² - Quartier Ivry/Port

L'Agence Guy Hoquet,

A le plaisir de vous proposer en exclusivité un charmant appartement situé au troisième étage d'un immeuble des années 70. Bien entretenu, calme, lumineux et sécurisé, ce bien se trouve au coeur du nouveau quartier dynamique d'Ivry-Port.

D'une superficie de 25 m², cet appartement 2/3 pièces se compose
D'un séjour lumineux avec cuisine indépendante, idéal pour recevoir,
d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès facile aux transports en commun :

RER C : à 8 minutes à pied,
Métro ligne 8 (École Vétérinaire de Maisons-Alfort),
Bus : lignes 125, 325 et 25 au pied de l'immeuble,
Vélib' : station à proximité.
Carrefour à moins de 5 minutes à pied,
Bibliothèque François-Mitterrand,
Commerces, écoles, parcs, et autres services à proximité immédiate.

Loyer hors charges : 795 €/mois

Charges : 35 €/mois

Dépôt de garantie : 1590 €

Frais d'agence : 375 €

Une visite virtuelle 3D est disponible pour une découverte immersive.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement au coeur d'un quartier en pleine effervescence.

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1590 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2021-08-25 18:20:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

