



## APPARTEMENT 2 PIECES EN PARFAIT ETAT

ASNIERES SUR SEINE 92600

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 2 PIECES EN PARFAIT ETAT

A 10min de la Gare de Bois Colombes, venez découvrir ce 2 pièces en état irréprochable ! Au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étage, l'appartement offre: une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec un toilette et un espace buanderie. Aucun travaux à prévoir pour cet appartement parfaitement agencé, sans perte d'espace !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	100 €

Surface séjour	25 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-04 18:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

