



## APPARTEMENT 3/4 PIECES AVEC PARKING ET BALCON

ASNIERES SUR SEINE 92600

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3/4 PIECES AVEC PARKING ET BALCON

Dans une résidence calme et sécurisée avec gardien, nous vous présentons ce spacieux appartement 3/4 pièces (possibilité de l'agencer en 4 pièces avec 3 chambres) de plus de 70m<sup>2</sup> avec balcon sur jardin et parking en sous-sol.

Ce bien situé au quatrième étage avec ascenseur se compose de la façon suivante : une entrée avec placards, un grand séjour donnant sur balcon, une cuisine dînatoire indépendante, deux chambres de bonne taille (possibilité 3 chambres), une salle de bain et un toilette séparé. Une place de parking en sous-sol en sus complète ce bien.

A proximité des transports (métro ligne 13, bus, et tramway) et des commerces.

Contactez-nous et nous vous ferons visiter!

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	170 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-27 02:27:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 1025€ au 01/01/2021

## Photos du bien







