



5 PIECES - RANELAGH

PARIS 75016

3 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 450 € /

mois Dépôt de garantie : 3150 €

Honoraires charges locataires: 1658 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 331 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

5 PIECES - RANELAGH

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement de 5 pièces dans le quartier du Ranelagh - Maison de la Radio.

Bénéficiant d'une belle situation à proximité des transports et des commerces, cet appartement se situe au deuxième étage par ascenseur dans une belle copropriété avec gardienne construite en 1910.

Il comprend une confortable entrée ouvrant sur un double séjour / salle à manger, une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée, un toilettes invités et de nombreux placards et rangements.

Deux balcons sur le séjour et sur une chambre agrémentent cet appartement.

Cuisine aménagée et équipée.

Location vide (bail loi 89) - Disponibilité : début janvier 2025.

110.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Provision sur charges	450 €
Prestations / charges	Ascenseur, chauffage collectif
Dépôt de garantie	3150 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	10404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-04 18:16:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





