



## Maison THIEUX 7 Pièces 117m<sup>2</sup>

THIEUX 77230

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Maison THIEUX 7 Pièces 117m<sup>2</sup>

IDEAL FAMILLE - SECTEUR PAVILLONNAIRE ET CALME!

Pavillon indépendant édifié sur un terrain de 903m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage: Un salon palier dessert 2 autres chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras.

Les ++: Sous-sol total de + de 100m<sup>2</sup>, plusieurs places de stationnement, grand jardin, terrasse et balcon.

La maison fait 117m<sup>2</sup> loi carrez et 157m<sup>2</sup> au sol.

REF T966

117 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 10 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 02:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







