



## Maisons-Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Maisons-Alfort

Maisons-Alfort;

Au sein d'une résidence prisée des Juilliottes, appartement de type 5 pièces d'une superficie d'environ 92m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée de plus de 30m<sup>2</sup> donnant accès à une loggia (en sus des 92m<sup>2</sup>), dégagement avec placards, 4 chambres dont une suite parentale. une salle de bains, un wc séparé. Vous trouverez au sein du logement un grand cellier de plus de 6m<sup>2</sup> (non compris dans les 92m<sup>2</sup>). un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. La résidence est verdoyante. Un gardien est en service au sein de la copropriété. le Métro et les commerces se trouvent à quelques petites minutes à pied.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	4648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-26 07:26:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





