



A vendre T5 de 81 m² à Sainte Foy Les Lyon

SAINTE FOY LES LYON 69110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre T5 de 81 m² à Sainte Foy Les Lyon

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose en exclusivité cet appartement en bon état de 81 m², idéalement situé proche de tous les commerces, écoles et des transports en commun.

L'appartement situé au 4 étage avec ascenseur se compose d'un séjour double lumineux de plus de 30m² donnant accès à un balcon orienté plein sud, équipé de stores.

Une cuisine équipée, 3 chambres un toilette séparé et une salle de bain complètent la suite de l'appartement.

La chaudière neuve et les fenêtres en double vitrage donnent un DPE en D.
Pas de travaux prévus au sein de la copropriété.

Le prix de vente de l'appartement avec la cave est de 235 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sus du prix de vente indiqué

Pour tout complément d'information ou visite sur nos biens, contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Prestations / charges	Eau Froide / Chauffage au sol / Ascenseur / Gardien / Entretien des communs et parc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-15 23:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



