



## Maison Familiale Tournan: 6 Chambres, Confort et Proximité des Transports

TOURNAN EN BRIE 77220

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Familiale Tournan: 6 Chambres, Confort et Proximité des Transports

À Tournan-en-Brie, commune recherchée pour sa qualité de vie et sa proximité avec Paris grâce aux lignes RER E et ligne P, découvrez cette maison familiale spacieuse de 123,68 m<sup>2</sup>, idéale pour les grandes familles en quête de confort et de praticité. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette propriété allie charme et fonctionnalité, avec des commerces de proximité, dont un Carrefour Market et une boulangerie artisanale, accessibles en moins de cinq minutes.

Cette maison propose six chambres lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager des espaces dédiés comme un bureau ou une salle de loisirs. Le séjour spacieux offre un espace de vie chaleureux, baigné de lumière naturelle, avec une vue agréable sur un jardin arboré qui invite à la détente. La cuisine équipée, ouverte sur l'extérieur, est idéale pour les repas en famille ou entre amis.

Le jardin privatif est un véritable atout, offrant un espace apaisant pour profiter des beaux jours. Les prestations intérieures incluent un parquet en chêne massif dans les chambres et le séjour, assurant une ambiance élégante et chaleureuse, ainsi que des fenêtres en double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal. Le système de chauffage individuel garantit une maîtrise parfaite de votre consommation énergétique.

La localisation de cette maison est un véritable avantage : à seulement quelques pas des écoles, des arrêts de bus, et à cinq minutes de la gare, elle permet un accès rapide et facile à Paris. Les commodités

du quotidien sont également à proximité immédiate, vous simplifiant la vie au quotidien.

Cette propriété est une opportunité rare sur le marché immobilier de Tournan-en-Brie, alliant espace, emplacement stratégique, et qualité de vie. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet au 01 64 51 11 51, en mentionnant la référence 6457, pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison familiale.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-19 12:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



