



## Maison 5 pièces 113 m2

SOPPE LE BAS 68780

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison 5 pièces 113 m2

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt : une maison au fort potentiel !

Située dans une impasse calme, cette maison de 1982 d'une surface habitable de 113 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 9,15 ares offrant un cadre paisible et agréable.

Une configuration idéale pour deux foyers ou un investissement locatif

Cette propriété se distingue par ses deux espaces de vie indépendants chacun disposant de son entrée privative et de compteurs d'eau et d'électricité séparés.

**Au rez-de-chaussée :**

Vous trouverez un salon , une cuisine individuelle entièrement meublée et équipée, deux chambres , une salle de bain et un toilette séparé.

**À l'étage :**

Un salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée, deux espaces chambres, une salle d'eau, et un toilette séparé.

Un sous-sol pratique comprenant deux caves et un garage double pour vos véhicules complète ce bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré ainsi que d'une terrasse sans vis-à-vis parfaits pour vos moments de détente en plein air.

Les fenêtres et volets ont été remplacés il y a seulement 3 mois.  
Une pompe à chaleur performante a été installée il y a 2 ans.  
L'étage est équipé d'une climatisation réversible.

Seuls quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser cette maison selon vos goûts.

Les diagnostics sont en cours ...

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

113 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



