



Maison Chantilly 6 pièce(s) 140 m2

CHANTILLY 60500

734 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Chantilly 6 pièce(s) 140 m2

À Vendre : Élégant Pavillon Familial au Bois Saint Denis, Chantilly

Au coeur du très prisé secteur du Bois Saint Denis à Chantilly, laissez-vous séduire par cette maison nichée dans un écrin de verdure. Idéalement implantée sur un terrain arboré, sans aucun vis-à-vis, cette propriété offre à la fois confort, fonctionnalité et une atmosphère paisible, parfaite pour une vie de famille épanouie.

Dès l'entrée, vous serez charmé par le séjour double traversant, baigné de lumière tout au long de la journée, créant un espace convivial et chaleureux. Avec ses 4 chambres spacieuses et son bureau, la maison offre une belle capacité d'accueil, idéale pour une famille ou pour aménager des espaces de télétravail selon vos besoins.

Côté pratique, le pavillon dispose d'un garage double et d'un accès véhicule extérieur, assurant aisément le stationnement de plusieurs voitures. Les commodités du quotidien sont à portée de main : boulangerie, restaurants, supérette et écoles se trouvent à proximité immédiate, facilitant votre quotidien.

Prix affiché : 734 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce pavillon allie harmonieusement tranquillité et praticité, dans un cadre recherché et verdoyant. Une maison prête à accueillir de nouveaux souvenirs? Venez la découvrir !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Paul COSSIN EI, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 887 800 456 immatriculé au RSAC de COMPIEGNE.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-11-19 16:42:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





