



## Sur la commune de Mesnil en Ouche, à 15 minutes de Bernay.

BERNAY 27300

**149 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Sur la commune de Mesnil en Ouche, à 15 minutes de Bernay.

Sur la commune de Mesnil en Ouche, à 15 minutes de Bernay.

Nous vous proposons à la vente cette maison Normande de 77 m<sup>2</sup> de plain-pied érigée sur un terrain arboré et clos.

La maison s'agence comme suit : une cuisine aménagée et équipée de 17 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle à manger avec cheminée, une véranda récente, wc, une chambre de 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Grenier.

Fenêtres Double vitrage PVC.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

77.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



