



## FRANCONVILLE : appartement F2 (49 m<sup>2</sup>) à louer

FRANCONVILLE 95130

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 770.45 € Honoraires

charges locataires: 642.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.35 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## FRANCONVILLE : appartement F2 (49 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, Guy Hoquet FRANCONVILLE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 49,45 m<sup>2</sup> à louer à FRANCONVILLE (95130). Son intérieur inclut une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement comporte une cave. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe dans un immeuble des années 90 de six étages de bon standing. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Henri Langlois de même que sur un théâtre, un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation, deux tennis et un bowling à quelques pas du bien. Des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, une supérette et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 770,45 €, hors charges, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 770,45 €. Les honoraires charge locataire sont de 642,85 € dont 148,35 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

La classe énergie de cet appartement est notée E (322 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, C (de l'ordre de 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à FRANCONVILLE.

49.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

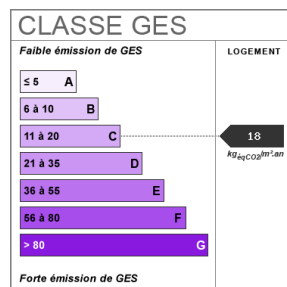
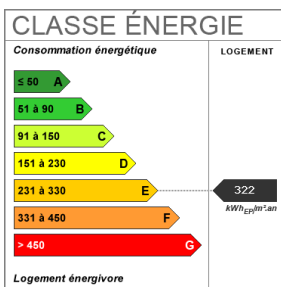
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	770.45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

