



## SOISSONS : appartement T1 (35 m<sup>2</sup>) en location

SOISSONS 02200

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SOISSONS : appartement T1 (35 m<sup>2</sup>) en location

Résidence du parc du mail - Charmant studio à LOUER comprenant une entrée, un dégagement , une cuisine aménagée et équipée

( plaque 4 feux électrique, hotte, four, réfrigérateur ), un séjour de 16 m<sup>2</sup>, un WC séparé et une salle de douche. Un balcon et place de parking .

Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Le loyer Hors charges est de 420 € , provision des charges 75 € comprenant l'eau froide et l'eau chaude, l'entretien des communs .

Référence de l'annonce 3015

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

34.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1.5 km
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs ( ascenseur, entretien des communs + minuterie ) L'eau chaude et l'eau froide
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-25 13:38:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-Résidence sécurisée - ASCENSEUR - Balcon - Vue sur le parc - A proximité des commerces - Cuisine équipée - Place de parking

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





