



VENTE d'une maison neuve de 145 m² à MOUSTOIR AC

LOCMINE 56500

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

VENTE d'une maison neuve de 145 m² à MOUSTOIR AC

Située dans un lotissement récent, à proximité du bourg et des commodités, cette maison moderne de 145 m² offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une buanderie, un grand salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un coin bureau, parfait pour le télétravail.

À l'extérieur, un carport vous permettra de stationner en toute sécurité, et un cabanon offre un espace de stockage supplémentaire.

Cette maison spacieuse et fonctionnelle est prête à accueillir votre famille. À visiter sans tarder !

Il y a l'École Primaire Privée Sainte Barbe et l'École Primaire Publique les Petits Chaj-du à quelques minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N24 à 5 km. On trouve un tennis et un commerce à quelques minutes du logement.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Cette maison est classée A tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 33 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 450 € et 660 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 298 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

145 m ²	9 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-16 14:01:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

