



Appartement Type 3, Bureau, Terrasse et Parking Privatif - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 3, Bureau, Terrasse et Parking Privatif - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

GUY HOQUET CHARNAY CHARNAY LES MACON - Situé au coeur de La Chapelle de Guinchay, cet appartement de type 3 est idéalement placé à seulement 12 minutes de Belleville en Beaujolais, 7 minutes de la gare TGV de Mâcon/Loché, et 5 minutes de Crêches-sur-Saône. Niché dans une résidence de standing sécurisée et conforme aux normes PMR, cet appartement saura vous séduire.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une spacieuse pièce à vivre d'environ 42 m², avec une cuisine équipée semi-ouverte qui s'ouvre sur un séjour/salon lumineux. Imaginez vous profiter de votre café du matin sur une terrasse exposée sud-est d'environ 12 m², un véritable havre de paix.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, dont l'une avec un dressing et un accès direct à une terrasse privative. Un espace bureau ou un cellier vient compléter cet agencement fonctionnel. La salle d'eau est équipée d'un placard pratique et les WC sont indépendants.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'une place de parking privative accessible via un portail motorisé. La résidence est sécurisée et à proximité immédiate de toutes les commodités à pied, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Cet appartement est prêt à vivre, sans travaux nécessaires. Un vrai coup de coeur à découvrir absolument ! N'hésitez pas à venir le visiter, il n'attend que vous.

93.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 09:43:29

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	96 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Ce qu'on aime agence	type 3 + bureau - Terrasses - Parking Privatif - Commodités à pied - Accessible PMR - Résidence Sécurisée.
----------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





