



Maison récente T5 de 82.19 m² à REININGUE

REININGUE 68950

243 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison récente T5 de 82.19 m² à REININGUE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à moins de 30 km de la Suisse et de l'Allemagne et à deux pas de Mulhouse, nous vous présentons cette maison récente de 5 pièces au calme de 82.19 m² à REININGUE (68950). Cette maison, avec une exposition sud, donne sur un jardin sans vis-à-vis. Elle dispose d'un hall d'entrée avec grand placard, d'une pièce à vivre cuisine / salon / séjour, de trois chambres de 10 m² à 12 m². Elle propose aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin et deux terrasses confèrent à cette maison de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété est de 135 m². Un grenier complète les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

C'est une maison moderne mitoyenne récente de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Un garage avec accès direct depuis la maison et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire les Rives de la Doller est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 50 (LES PERCHES) dans un rayon de 1 km. Il y a trois restaurants, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 243 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Elle s'inscrit au sein d'une petite copropriété sans procédure

en cours et il y a 1 232 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette propriété. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref. 2406

82.19 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1214 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.64 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



